

flag	category	EA	NH	COMM	overseas	resi_sale	resi_rent	comm_sale	comm_rent
Agent Fees Paid	Buyer Incentives	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Armed Forces Incentives	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Assisted Move	Buyer Incentives	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Deposit contribution	Buyer Incentives	N	Y	N	N	N	N	N	N
Deposit Drop	Buyer Incentives	N	Y	N	N	N	N	N	N
Deposit Unlock Available	Buyer Incentives	N	Y	N	N	N	N	N	N
Developer Incentives	Buyer Incentives	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
First Homes Scheme	Buyer Incentives	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Flooring Included	Buyer Incentives	N	Y	N	N	N	N	N	N
Furniture Pack	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Help to Buy (ISA)	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Help to Buy (Wales)	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Help to Move	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Investor Pack	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
LBTT Paid	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Legal Fees Paid	Buyer Incentives	N	Y	N	N	N	N	N	N
Mortgage Help	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Own New rate reducer	Buyer Incentives	N	Y	N	N	N	N	N	N
Part Exchange	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Shared Ownership	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Stamp Duty Paid	Buyer Incentives	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
A1 usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
A2 usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
A3 usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
A4 usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
A5 usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
All Inclusive Rates	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
D1 Usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
D2 Usage	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Development Opportunity	Commercial Suitability	Y	N	Y	N	N	N	Y	Y
Established Business	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	N
Flexible Monthly Terms	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	N	Y
Fully Inclusive Rates	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Grade A spec	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Includes Stock at Value	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	N

Mixed Use	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
New Lease	Commercial Suitability	Y	N	Y	N	N	N	Y	Y
Self Contained	Commercial Suitability	Y	N	Y	N	N	N	Y	Y
Self Contained Retail Unit	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Short Term	Commercial Suitability	Y	N	Y	N	N	N	Y	Y
Tourist Licence	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Trade Counter	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Vacant Possession	Commercial Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	N
24/7 service desk	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
24hr Security	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Air Conditioning	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Air source heating	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Atrium reception	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Balcony	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Bi-Fold Doors	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Bills Included	Features	Y	N	N	N	N	Y	N	N
Breakout areas	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Carpets	Features	N	Y	N	N	N	N	N	N
Cellar	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Character	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Cinema Room	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Communal Pool	Features	N	N	N	Y	Y	Y	N	N
Communal spaces	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Concierge	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Conservatory	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Contents/Furniture Negotiable	Features	N	N	N	Y	N	N	N	N
Double Garage	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Dressing Room	Features	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
En Suite	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
EV car charging	Features	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
EV charging point	Features	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Excellent Communication	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Excellent Trading History	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Extension	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Flexi office space	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Furnished	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N

Garage	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Garden	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Garden Office	Features	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
Garden Room	Features	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
Ground source heating	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Gym	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
High Ceilings	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Home Office Space	Features	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
Integrated Appliances	Features	N	Y	N	N	N	N	N	N
Large Garden	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Large Patio	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Leisure Facilities	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lift	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Luxury Specification	Features	N	Y	N	N	N	N	N	N
Managed by Agent	Features	N	N	N	N	N	Y	N	N
Mezzanine Gallery	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Mooring	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Multiple Receptions	Features	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
Off Street Parking	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Open Plan	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Out Building	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Parking	Features	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Private Beach	Features	N	N	N	Y	N	N	N	N
Refurbished suites	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Residents Parking	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y
Roof solar panels	Features	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Roof Terrace	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Secured Parking	Features	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Self contained annexe	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Shower facilities	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Staff Quarters	Features	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Study	Features	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
Swimming Pool	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Tennis Court	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Terrace	Features	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Underfloor Heating	Features	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N

With Accommodation	Features	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Attractive Views	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Busy High Street Location	Location	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
City Centre	Location	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Close to Airport	Location	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Close to Beach	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Close to Ski Piste	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Close to station	Location	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Close to Train Station	Location	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Close to Tube Station	Location	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Corner Plot	Location	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Cul-de-Sac	Location	N	Y	N	N	Y	Y	N	N
Gated Community	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Golf Course	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Good Schools	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Good Transport Links	Location	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lake view	Location	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Landmark building	Location	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Local Amenities	Location	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
River view	Location	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Rural Setting	Location	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Sea Views	Location	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
South Facing	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Town Centre Location	Location	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Village Setting	Location	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Vineyard	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Waterfront	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
West Facing	Location	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Auction	Property Status	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Available Immediately	Property Status	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Available Now	Property Status	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Chain Free	Property Status	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Closing Date	Property Status	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Coming Soon	Property Status	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Final Offers	Property Status	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Home of the Week	Property Status	N	Y	N	N	N	N	N	N

Last Plot	Property Status	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
Move in for Christmas	Property Status	Y	Y	N	N	Y	Y	N	N
New Listing	Property Status	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
New Phase	Property Status	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
No Chain	Property Status	N	N	N	N	Y	Y	N	N
Open Day	Property Status	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Open House	Property Status	N	N	N	N	Y	N	N	N
Planning Permission Granted	Property Status	N	N	N	N	Y	N	N	N
Price Reduced	Property Status	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Refurbished	Property Status	N	N	N	Y	Y	Y	N	N
Short Let	Property Status	N	N	N	N	N	Y	N	N
Showhome Launch	Property Status	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Virtual Tour Available	Property Status	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Virtual Viewing Available	Property Status	N	N	N	N	N	N	N	N
0 Deposit Option	Property Suitability	N	N	N	N	N	Y	N	N
Affordable Home	Property Suitability	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Assisted Living	Property Suitability	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
BREEAM rated	Property Suitability	N	N	Y	N	N	N	Y	Y
Built for Renters	Property Suitability	N	Y	N	N	N	Y	N	N
Buy to Let	Property Suitability	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Disabled Features	Property Suitability	N	Y	Y	Y	N	Y	N	Y
Helipad on roof	Property Suitability	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y
HMO	Property Suitability	N	N	N	N	Y	Y	N	N
Ideal for First Time Buyers	Property Suitability	Y	Y	N	N	Y	N	N	N
Independent Living	Property Suitability	Y	Y	N	N	Y	Y	N	N
Investor Opportunity	Property Suitability	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
Lateral Living	Property Suitability	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
No Deposit	Property Suitability	N	N	N	N	N	Y	N	N
No Deposit Option	Property Suitability	N	N	N	N	N	Y	N	N
Pet Friendly	Property Suitability	Y	N	N	N	N	Y	N	N
Potential To Extend (STPP)	Property Suitability	N	N	N	N	Y	Y	N	N
Refurbishment Opportunity	Property Suitability	N	N	N	N	Y	N	N	N
Renovation Opportunity	Property Suitability	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
Residential Investment	Property Suitability	N	N	N	N	Y	Y	N	N
Retirement	Property Suitability	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Step Free Access	Property Suitability	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

Student Accommodation	Property Suitability	N	N	N	N	N	Y	N	N
Student Friendly	Property Suitability	N	N	N	N	N	Y	N	N
Viewing Advised	Property Suitability	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Wet Room	Property Suitability	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Wheelchair Accessible	Property Suitability	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Wheelchair Friendly	Property Suitability	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Annex	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Apartment	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Barn Conversion	Property type	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Castle	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Chalet	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Chateau	Property type	Y	N	N	Y	N	N	N	N
Cottage	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Detached	Property type	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Duplex	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Equestrian	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Farm House	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Finca	Property type	Y	N	N	Y	N	N	N	N
Freehold	Property type	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y
Listed Building	Property type	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Modern	Property type	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Off-plan	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Penthouse	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Period Property	Property type	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Riad	Property type	Y	N	N	Y	N	N	N	N
Separate Cottage	Property type	N	Y	N	Y	Y	N	N	N
Serviced Apartment	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Shared Freehold	Property type	N	Y	Y	N	Y	N	Y	N
Show Home Available	Property type	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Town House	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
Villa	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N
With Land	Property type	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N